

به نام خداوند جان و خرد

# راهنمای سرمایه‌گذاری موفق

شاهکاری از رابرت کیوساکی

مترجم: سمانه فلاح



ادشواران ظاهریار

سرشناسه: کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - م.  
Kiyosaki, Robert T.  
عنوان و نام پدیدآور: راهنمای سرمایه‌گذاری موفق/شاهکاری از رابرت کیوساکی، [ شارون ال. لچتر ]؛ مترجم  
سمانه فلاح.  
مشخصات نشر: تهران: طاهریان، ۱۳۹۷.  
مشخصات ظاهری: ۵۵۲ ص.  
شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۹۴-۳  
وضعیت فهرست نویسی: فیبا  
یادداشت: عنوان اصلی: Rich dad's guide to investing : what the rich invest in that the poor and  
-middle class do not  
موضوع: سرمایه‌گذاری  
موضوع: Investments  
موضوع: امور مالی شخصی  
موضوع: Finance, Personal  
شناسه افزوده: لچتر، شارون ال.  
شناسه افزوده: Lechter, Sharon L.  
شناسه افزوده: فلاح، سمانه  
رده بندی کنگره: G ۴۹۱۰/ک۲۹ ۱۳۹۷  
رده بندی دیویی: ۲۴۰۱: ۳۳۲  
شماره کارشناسی ملی: ۴۸۸۳۶۳۳



## «راهنمای سرمایه‌گذاری موفق»

- نویسنده: رابرت کیوساکی - شارون لچتر ● مترجم: سمانه فلاح
- ناشر: انتشارات طاهریان ● نوبت چاپ: اول ● سال چاپ: ۱۳۹۷ ● تیراژ: ۱۰۰ جلد
- طرح جلد: آرزو خسروپور ● قیمت: ۳۸۰۰۰ تومان
- شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۳۵-۹۴-۳

آدرس: میدان انقلاب، خیابان کارگر جنوبی، خیابان لبافی نژاد، پلاک ۲۶۶، طبقه چهارم، واحد ۱۱  
تلفن: ۶۶۴۹۲۷۳۳ تلفکس: ۶۶۹۷۴۱۵۲  
با تشکر از همراهی هوشمندانه شما خواننده محترم، به اطلاع می‌رساند برای بهره‌گیری  
از تسهیلات و خدمات نوین حمایتی انتشارات طاهریان و همچنین شرکت در قرعه‌کشی  
خوانندگان ویژه مجموعه کتاب‌های به سوی موفقیت، لطفاً حتماً عدد ۱ را به شماره  
۱۰۰۰۰۰۶۶۴۹۲۷۳۳ ارسال کنید تا یکی از برندگان ما باشید.

## فهرست:

### بخش ۱: آیا از لحاظ ذهنی آمادگی کامل برای سرمایه‌گذاری دارید؟

- فصل ۱: در چه چیزهایی باید سرمایه‌گذاری کنیم؟..... ۳۵
- فصل ۲: پایه‌ریزی روش‌های کسب سرمایه..... ۶۵
- فصل ۳: انتخاب..... ۷۷
- فصل ۴: دنیا را چگونه می‌بینید؟..... ۸۳
- فصل ۵: چرا سرمایه‌گذاری گیج‌کننده است؟..... ۹۳
- فصل ۶: سرمایه‌گذاری یک برنامه است نه یک محصول یا روش..... ۱۰۵
- فصل ۷: آیا برای ثروتمند شدن برنامه‌ای دارید؟..... ۱۱۵
- فصل ۸: درس سرمایه‌گذاری..... ۱۲۹
- فصل ۹: چگونه قادر به طراحی یک برنامه برای ثروتمند شدن باشیم؟..... ۱۴۱
- فصل ۱۰: همین حالا تصمیم بگیرید..... ۱۵۱
- فصل ۱۱: هر برنامه‌ای قیمتی دارد..... ۱۶۳
- فصل ۱۲: چرا می‌گوییم سرمایه‌گذاری خطرناک نیست؟..... ۱۷۵
- فصل ۱۳: در کدام سمت از میز سرمایه‌گذاری نشسته‌اید؟..... ۱۸۱
- فصل ۱۴: قوانین پایه‌ای سرمایه‌گذاری..... ۱۹۳
- فصل ۱۵: با افزایش آگاهی خود خطر را کاهش دهید..... ۲۱۱
- فصل ۱۶: آگاهی مالی کار را برایمان آسان‌تر می‌کند..... ۲۳۱
- فصل ۱۷: قدرت جادویی اشتباهات..... ۲۵۳
- فصل ۱۸: به چه قیمتی می‌توان ثروتمند شد..... ۲۶۷
- فصل ۱۹: معمای ۹۰/۱۰..... ۲۸۱

### بخش ۲: قصد دارید به کدام نوع از سرمایه‌گذاران تبدیل شوید؟

- فصل ۲۰: حل معمای ۹۰/۱۰..... ۲۹۳
- فصل ۲۱: طبقه‌بندی سرمایه‌گذاری..... ۲۹۹
- فصل ۲۲: سرمایه‌گذاری دارای اعتبار..... ۳۰۷
- فصل ۲۳: سرمایه‌گذاران آموزش دیده..... ۳۱۱

فصل ۲۴: سرمایه‌گذاران باتجربه.....	۳۲۷
فصل ۲۵: سرمایه‌گذار Inside.....	۳۴۳
فصل ۲۶: سرمایه‌گذار هدفمند.....	۳۴۹
فصل ۲۷: چگونه می‌توان به تدریج ثروتمند شد؟.....	۳۵۳
فصل ۲۸: حتی اگر ثروتمند هستی شغل روزانه خود را حفظ کن.....	۳۶۵
فصل ۲۹: روحیه کارآفرینی.....	۳۷۱
<b>بخش ۳: چگونه می‌توان یک تجارت قدرتمند ساخت؟</b>	
فصل ۳۰: چرا باید یک تجارت بسازیم؟.....	۳۸۱
فصل ۳۱: مثل B-I کلید رسیدن به سرمایه‌ای بزرگ.....	۳۸۷
فصل ۳۲: مدیریت گردش مالی.....	۴۱۱
فصل ۳۳: مدیریت ارتباطات.....	۴۱۹
فصل ۳۴: مدیریت سیستم‌ها.....	۴۳۳
فصل ۳۵: مدیریت قانونی.....	۴۴۳
فصل ۳۶: مدیریت تولید محصولات.....	۴۵۳
<b>بخش ۴: یک سرمایه‌گذار باتجربه کیست؟</b>	
فصل ۳۷: یک سرمایه‌گذار باتجربه چگونه می‌اندیشد؟.....	۴۶۳
فصل ۳۸: تجزیه و تحلیل سرمایه‌گذاری.....	۴۸۳
فصل ۳۹: سرمایه‌گذاری هدفمند.....	۴۹۳
فصل ۴۰: آیا میلیاردی بعدی شما هستید؟.....	۵۰۱
فصل ۴۱: چرا ثروتمندان ورشکسته می‌شوند؟.....	۵۱۹
<b>بخش ۵: پس گرفتن سرمایه</b>	
فصل ۴۲: آیا برای پس گرفتن پولتان آماده هستید؟.....	۵۳۳
فصل ۴۳: چرا پولسازی چندان طول نمی‌کشد؟.....	۵۴۳

## پیشگفتار



سرمایه‌گذاری‌هایی که افراد بی‌پول و طبقه متوسط از آن بی‌خبرند.

### توصیه پدرپولدار در سرمایه‌گذاری

سال‌ها پیش از پدر پولدار پرسیدم: توصیه‌ات برای افراد معمولی چیست؟  
پاسخ داد: تلاش کنند تا معمولی نباشند.

### قانون ۹۰/۱۰ پول

اغلب ما در مورد قانون ۸۰/۲۰ چیزهای زیادی شنیده‌ایم. به عبارت دیگر، ۸۰ درصد موفقیت ما از ۲۰ درصد تلاشی نشأت می‌گیرد که از خود نشان داده‌ایم. این قانون توسط اقتصاددانی ایتالیایی به نام ویلفردو پارتو در سال ۱۸۹۷ کشف شد و با نام اصول حداقل تلاش فردی معروف گردید.

پدر پولدار در تمامی جوانب کار و زندگی با قانون ۸۰/۲۰ موافق بود جز در مبحث مرتبط با پول. او وقتی حرف از پول به میان می‌آمد می‌گفت قانون پول ۹۰/۱۰ است.

او این قانون را اینگونه معرفی می‌کرد: فقط ۱۰ درصد مردم همیشه ۹۰ درصد پول لازم برای زندگی خود را دارند. یا اینکه در دنیای فیلم و فیلم‌سازی ۱۰ درصد از بازیگران حرفه‌ای می‌توانند ۹۰ درصد حق‌الزحمه خود را دریافت کنند و یا فقط ۱۰ درصد بازیکنان و ورزشکاران حرفه‌ای قادر خواهند بود به ۹۰ درصد از موفقیت‌های خود دست پیدا کنند. او می‌گفت حتی در مورد موسیقی هم این قانون کاملاً مصداق دارد.

قانون ۹۰/۱۰ در دنیای سرمایه‌گذاری هم کاربردهای فراوانی دارد. به همین خاطر بود که پدر پولدار همیشه با در نظر گرفتن اقلیت (۱۰ درصد) مردم همیشه به ما توصیه می‌کرد که جزء افراد معمولی نباشیم و به گروه ۱۰ درصد افراد خاص که توانایی انجام کارهای ویژه را دارند بپیوندیم.

چندی پیش مجله وال استریت هم قانون ۹۰/۱۰ پدر پولدار را در یکی از نشریه‌های خود تأیید کرد و مثال خود را اینگونه مطرح کرد: فقط ۱۰ درصد از افراد در سرمایه‌گذاری‌های بورس به ۹۰ درصد سود خود دست پیدا می‌کنند.

بسیار جالب است که این کتاب هم حاوی مثال‌هایی از ۱۰ درصد افرادی است که همیشه و در هر مرحله‌ای از زندگی‌شان ۹۰ درصد دستیابی به

موفقیت‌شان را قطعی می‌کنند و پیروزمندانه به کسب و کار خود ادامه می‌دهند.

در روز هشتم آوریل سال ۱۹۹۷ کتاب پدرپولداری پدرپی پول منتشر شد. در ابتدا فقط ۱۰۰۰ نسخه از آن را چاپ کردیم. تصورمان بر این بود که این مقدار برای شروع و معرفی کافی است. اما کمی بعد مجبور شدیم که ده‌ها میلیون نسخه از آن را مجدداً چاپ کنیم و به بازارهای جهانی عرضه نماییم. بازی گردش مالی که در آن معرفی کرده بودیم به شدت مورد استقبال مردم قرار گرفت و ما را هیجان زده کرد. بازار فروش با تبلیغات شفاهی ما تحت تأثیر قرار گرفته بود و ما شاهد رشد بیش از پیش تجارت‌مان بودیم.

کتاب پیش‌رو «راهنمای سرمایه‌گذاری موفق» نیز به بهانه تشکر از زحمات پدرپولداری و منبع مختصر و کامل از هرآنچه که پدرپولداری به ما توصیه داشته و بر زبان آورده، نگاشته شده است.

از زمان نگارش تا پایان فرایند چاپ این کتاب دوستان فراوانی پیدا کردیم که سهم بزرگی در موفقیت‌های ما داشته‌اند. من به نشانه تشکر بر دست‌های‌شان بوسه می‌زنم و تلاش و کوشش‌شان را صمیمانه می‌ستایم.

همچنین از تیم مشاوره‌ای مؤسسه پدرپولداری نیز نهایت تقدیر و تشکر را داریم.

«رابرت و کیم کیوساکی»

«یادداشت»



مقدمه

## آنچه که از مطالعه این کتاب خواهید آموخت



سازمان بورس و اوراق بهادار در آمریکا یک شخص سرمایه‌دار را  
اینگونه معرفی می‌کند:

- شخصی که سالانه حدود ۲۰۰ هزار دلار یا بیشتر درآمد داشته  
باشد.
- شخصی که سالانه حدود ۳۰۰ هزار دلار یا بیشتر درآمد داشته  
باشد.
- شخصی که سالانه حدود ۱ میلیون دلار گردش مالی خالص داشته  
باشد.

این سازمان با ارائه یک تعریف کلی از شخص سرمایه‌دار درصدد آن بود تا سرمایه‌داران خاص را از انواع عام آن جدا سازد. بسیار جالب است بدانید که در دنیای سرمایه‌گذاری، سرمایه‌داران ضعیف و قوی، باهوش و ناآگاه، خاص و عادی با وجود ویژگی‌های فردی متفاوت در شرایط یکسانی کسب و کار می‌کنند. لازم است بدانید که سرمایه‌داری فقط به معنای داشتن پول نیست، بلکه نوع واکنش افراد در شرایط گوناگون و میزان درآمد و سود خالص و ناخالص آنها است که جایگاه آنها را مشخص می‌کند. به خاطر اهمیت این مسئله است که پدرپولدار به همه توصیه می‌کرد: هرچه هستید باشید، فقط از نوع آدم‌های عادی و معمولی نباشید.

### با هیچ آغاز کنید

این کتاب با داستان بازگشت من از ویتنام در سال ۱۹۷۳ آغاز می‌شود. درست یکسال قبل از پیوستن به نیروی دریایی ارتش، همان موقعی که قرار بود من برای مدت یکسال یا کمی بیشتر با هیچ شغل و کسب و کاری، بی‌پول و سرمایه با روزهای سخت زندگی روبرو شوم. شاید همین ابتدای کتاب جایی باشد که بسیاری از افراد مستأصل و نگران در آن قرار گرفته‌اند و راه چاره‌ای برای خود نمی‌یابند. آنها در این قسمت کتاب حاضر باید بیاموزند که همیشه و هر لحظه در زندگی می‌توان شرایط را برای آغاز با هیچ فراهم کرد.

تا سال ۱۹۷۳ هر آنچه که داشتم فقط ردپایی از پولدار شدن و سرمایه داشتن بود. همان رویاهایی که اکثر افراد عادی و قشر متوسط جوامع

مختلف در سر دارند و برایشان به بزرگ‌ترین آرزو مبدل شده است. نه من و نه آنها چیزی درباره‌ی روش‌های نوین سرمایه‌گذاری که در کتاب‌ها، روزنامه‌ها و مجله‌ها نوشته شده است چیزی نمی‌دانیم و با بی‌تفاوتی چشم‌های خود را به روی آنها می‌بندیم، اما خوشبختانه این کتاب هم با تزریق خوش‌بینی به دیدگاه شما قصد دارد تا رویاهای غیرممکن را به امری ممکن تبدیل کند و راهنمای خوبی برای قدم گذاشتن در دنیای بزرگ تجارت باشد.

در حقیقت خواندن این کتاب می‌تواند برای شما جذابیت خاصی داشته باشد، همچنین برای افرادی که هیچ پولی در بساط ندارند و یا میلیون‌ها دلار سرمایه‌ی خود را از دست داده‌اند و تصمیم دارند دوباره همه چیز را از نو آغاز کنند.

اگر این کتاب نخستین کتابی است که شما درباره‌ی مسائل مربوط به سرمایه‌داری و سرمایه‌گذاری می‌خوانید، باید بدانید که اکثر مطالب در وهله‌ی اول برای شما پیچیده به نظر می‌رسند، اما این مسئله اصلاً نباید باعث شود که شما چشم‌هایتان را بر آنها ببندید و کتاب را کنار بگذارید. کافی است ذهن و دیدگاه خود را بازتر کرد تا مسائل به راحتی درک شوند.

همچنین اگر بخشی از کتاب را درک نکردید کافی است آن قسمت را نادیده گرفته و به خواندن قسمت‌های دیگر ادامه دهید. این اطمینان را به شما می‌دهیم که پس از کمی مطالعه ناخودآگاه متوجه مباحث پیچیده خواهید شد. اگر احساس کردید که مفهوم هیچ یک از سطرها و صفحات کتاب را متوجه نمی‌شوید کافی است باز هم به مطالعه ادامه دهید و

هرچه سریعتر به فصل نتیجه‌گیری برسید. در انتهای مطالعه می‌توانید درباره تمام بخش‌های کتاب نتیجه‌گیری کنید و نظر خود را به طور دقیق اعلام نمایید. جای خوشحالی فراوانی دارد که شما به عنوان خواننده این کتاب تمامی مطالبی را که هر یک از افراد با پرداخت هزینه‌های گزاف برای حضور در کلاس‌های آموزشی و مشاوره‌ای یاد می‌گیرند، می‌دانید و به همه فنون سرمایه‌گذاری آگاه هستید. نکته جالب توجه این است که این کتاب مطالب خود را با توضیح درباره ساده‌ترین مرحله آغاز و سپس کار خود را با نتیجه‌گیری از دشوارترین و بغرنج‌ترین مسائل به پایان می‌رساند. خیالتان آسوده باشد که این کتاب سعی بر آن داشته تا سادگی در بیان مفاهیم را در تمامی بخش‌های کتاب رعایت کند و استراتژی‌های مالی را با آسان‌ترین شکل ممکن معرفی نماید، به طوری که مسائل سخت و دشوار از طریق تصاویر، جداول و نمودار به حالتی گویا و قابل فهم تبدیل شده‌اند. به این امید که مبحث سرمایه‌گذاری برای همگان در دسترس و پرسود و منفعت باشد.

### قانون ۹۰/۱۰ پول

پدرپولدار قانون ۸۰/۲۰ اقتصاددان ایتالیایی معروف به نام ویلفردو پارتو را به عنوان یکی از اصول زیر مجموعه اصول حداقل تلاش فردی تأیید می‌کرد، اما برای تکمیل ساختن معنا و مفهوم، آن را به قانون ۹۰/۱۰ تغییر داد. البته فقط در مورد مسائل پولی و مالی. او برای روشن ساختن مفهوم ذهنی خود این مثال را بیان می‌کرد: فقط ده درصد از مردم قادرند به ۹۰ درصد سود و سرمایه دست پیدا کنند.

من هم خودم دربارهٔ مسائل مربوط به پول و سرمایه‌گذاری بسیار نگران هستم، زیرا اغلب مردم تصور می‌کنند که می‌بایست از هر طریقی پول به دست بیاورند و آن را برای دوران بازنشستگی خود و یا دوران جوانی فرزندان‌شان پس‌انداز کنند. اکثر آنها از پرداخت هزینه‌ها و مخارج‌شان عاجز می‌مانند و می‌خواهند حقوق دریافتی‌شان را بی‌کم و کاست پس‌انداز نمایند. آنها چون آگاهی کافی ندارند به چنین اشتباه بزرگ احمقانه‌ای دست می‌زنند. در واقع آنها هیچ یک از شرایط حاکم بر بازارها را نمی‌شناسند و از ارزش پول بی‌خبرند. در حقیقت آنها در معمولی‌ترین حالت ممکن روزمرگی می‌کنند و همیشه بی‌بهره باقی می‌مانند به خاطر رهایی از چنین مشکلاتی است که پدرپولدار از ما می‌خواست که عادی و معمولی نباشیم. بسیار جالب است که اکثر جمعیت جوامع گوناگون را افراد قشر متوسط و عادی تشکیل می‌دهند. بنابراین وظیفهٔ ماست که از گروه آنها فاصله بگیریم و به گروه افراد خاص ملحق شویم.

### چگونه عادی و معمولی نباشیم

هنگامی که دوازده ساله بودم دربارهٔ دنیای سرمایه‌گذاری اطلاعات بسیار خوب و دقیقی داشتم، اما مفهوم واضح و روشنی از سرمایه‌گذاری در ذهنم نبود. تنها ذهنیتی که داشتم دربارهٔ بیس‌بال و فوتبال بود، (نه هیچ چیز دیگر). فقط شنیدن واژهٔ سرمایه‌گذاری باعث شده بود که بدانم دنیای آنها چقدر بزرگ و ورود به آن چقدر لذت‌بخش است. هنوز هم روزی را که با پدرپولدار و پسرش مایک در کنار ساحل

قدم زنان راه می‌رفتیم و صحبت می‌کردیم را خوب به خاطر دارم. پدرپولدار خانه‌ای در نزدیکی آنجا به ما نشان داد. ما هم که در آن زمان فقط ۱۲ سال داشتیم فقط تا این حد درک می‌کردیم که پدرپولدار در نزدیکی ساحل خانه‌ای خریداری کرده است. تنها چیزی که می‌دانستیم این بود که خانه‌های رو به دریا و ساحل از نظر قیمت و ارزش بسیار گران هستند. با خود می‌گفتم: واقعاً پدر مایک از کجا این همه پول و سرمایه آورده که توانسته چنین خانه‌ای را خریداری کند؟! همانطور که موج دریا آب خنک را روی پاهایم می‌کوبید به پدرپولدار خیره شده بودم و دلم می‌خواست که سر از این راز مهم در بیاورم. هر بار که او را با پدرم مقایسه می‌کردم ذهنم خالی می‌شد و هیچ چیزی دستگیرم نمی‌شد. با خود می‌گفتم: چون پدر خودم شغل دولتی دارد حتماً پولدارتر از پدرپولدار است و می‌تواند خانه‌های بهتر از آنچه که پدرپولدار دارد خریداری کند. اما وقتی خانه‌ استیجاری‌مان را به خاطر می‌آوردم دچار تناقض می‌شدم که چرا این مسئله کاملاً برعکس است؟! هر بار که چنین افکاری را در سرم مرور می‌کردم به مفهوم اصلی «سرمایه‌داری» می‌رسیدم.

درست چهل سال پس از آن پیاده‌روی در کنار ساحل، با افرادی روبرو می‌شدم که همین سؤال را از خودم می‌پرسند و صمیمانه می‌خواهند دلیل این تناقض را بدانند. من که خودم از این مسئله درس بزرگی گرفته‌ام قادر هستم با مقایسه افراد با جایگاه شغلی متفاوت‌شان به آنها توضیح دهم که پاسخ سؤال‌شان چیست و چه عواملی در آنها دخیل هستند.

در کلاس‌های آموزشی روش‌های سرمایه‌گذاری، مردم سئوالات زیر را از من می‌پرسیدند و من اغلب با رجوع به ذهن خود و یا گاهی با پرسش از پدرپولدار آنها را پاسخ می‌دادم. آن سئوالات عبارت بودند از:

• وقتی که پولی ندارم چگونه می‌توانم در سرمایه‌گذاری‌ها شرکت کنم؟

• من فقط ده هزار دلار پول دارم. آیا شما با این مقدار پول سرمایه‌گذاری را توصیه می‌کنید؟

• آیا شما سرمایه‌گذاری در زمینه سهام بورس و اوراق قرضه را پیشنهاد می‌کنید؟

• آیا می‌توانم بدون هیچ پول و سرمایه‌ای در زمینه خرید ملک سرمایه‌گذاری کنم؟

• آیا کسب پول و سرمایه مستلزم مایه گذاشتن و خرج کردن آن است؟

• آیا سرمایه‌گذاری خطرناک است؟

• چگونه می‌توانم یک سرمایه‌گذاری پرسود و کم خطر داشته باشم؟

• آیا می‌توانم با کمک شما و در کنار شما وارد دنیای سرمایه‌گذاری

شوم؟

در دنیای امروزی مردم به تدریج با معنا و مفهوم سرمایه‌گذاری آشنا می‌شوند و ممکن است مدت زمانی طولانی نیاز باشد که مردم قدرت درونی واژه را درک کنند. بسیاری از مردم در مقابل گروه دیگری که نسبت به این واژه بی‌تفاوت و بی‌اعتنا هستند، در تلاشند که این گروه ماجراجو سئوالات فوق را از کارشناسان و مشاوران مالی می‌پرسند تا

بتوانند به بهترین شکل از پاسخ‌های موجود بهره بگیرند. حدود ۴۰ سال گذشته، مهم‌ترین کاری که پدرپولدار برای من انجام داد این بود که حس کنجکاوی من درباره پول را شناخت و به بهترین شکل بدان پاسخ داد. در واقع حس کنجکاوری من درست همان زمانی که پدر یکی از دوستانم با وجود اینکه حقوق پایین‌تری نسبت به پدر خودم داشت توانست در سرمایه‌گذاری‌ها شرکت کند و ثروتمند شود. آن مرد ثروتمند کسی نبود جز پدرپولدار (پدر واقعی مایک). همان پدری که من تمام موفقیت‌ها در زندگی‌ام را مدیون راهنمایی‌ها و دلسوزی‌هایش هستم.

همیشه از خود می‌پرسم چرا بسیاری از مردم و یا به عبارت بهتر تمام مردم دنیا با شنیدن نام سرمایه‌گذاری وحشت می‌کنند و از آن به سرعت فاصله می‌گیرند. حتی بسیاری از افراد را دیده‌ام که خود را قربانی آن می‌دانند و ثروتمندانی هستند که پول ما افراد نیازمند را به غارت می‌برند و به نام خودشان در سرمایه‌گذاری‌ها استفاده می‌کنند. سرمایه‌گذاری همیشه خطرناک بوده و هست و هر کسی وارد دنیای آن شود در گرداب آن گرفتار می‌گردد. بسیاری از مردن فقیر می‌گویند: من هیچ علاقه‌ای ندارم که با تحمل چنین وضعیتی پولدار شوم، به جای این همه درد و رنج ترجیح می‌دهم ساده و بی‌پول باقی بمانم.

در میان تمامی این افکار و احساسات منفی کسی نیست به آنها بگوید که شما اسیر نادانی و ناآگاهی خود شده‌اید. اگر می‌خواهید اعتماد به نفس خود را در بالا ببری باید در مسیر یادگیری قدم بگذارید، حتی اگر مجبور باشی پول خرج کنید.



## سرمایه‌گذاری مانند ثروتمندان

اگر چه ممکن است کتابی که هم اکنون در دستتان گرفته‌اید تمامی اطلاعات فنی و پاسخ‌های دقیق سئوالات ذهنی شما را در اختیارتان قرار ندهد اما به طور قطع می‌تواند انگیزه‌ها و ایده‌های ناب ذهنی افراد گوناگون را برایتان معرفی کند تا با تجزیه و تحلیل آنها بتوانید راه ناهموار موفقیت‌ها را در زندگی برای خود هموار سازید و در مهم‌ترین مسئله زندگی یعنی پول و مسائل مالی پیشرفت کنید. هنگامیکه در سن دوازده‌سالگی همپای پدرپولدار و مایک روی شن‌های ساحل قدم می‌زدیدم و متوجه شدم که پدرپولدار خانه ساحلی بسیار گران قیمتی خریداری کرده است، یک لحظه عمیقاً به فکر فرو رفتم و ذهنم درگیر سرمایه‌گذاری‌های خرید و فروش املاک و مستغلات شد. تا زمانی که بزرگ شدم و قدرت تصمیم‌گیری پیدا کردم همیشه آن لحظه طلایی را در ذهنم به خاطر داشتم و خوب می‌فهمیدم که عقاید و دیدگاه‌های پدرپولدار چقدر با دیدگاه‌های پدرواقعی و فقیر خودم تناقض دارند. با خود می‌گفتم اگر من هم از کارهای او تقلید کنم به راحتی می‌توانم به نتایجی که او دست یافته، دست پیدا کنم و همانند او برای همیشه ثروتمند و توانا شوم. با خود می‌گفتم اگر همانند او فکر کنم و دیدگاه‌های خود را همانند او تغییر دهم به آسانی می‌توانم ذهن خود را برای سرمایه‌گذاری‌های بزرگ تقویت کنم. آن چیزی که برایم بسیار جالب بود این بود که پدر پولدار ادعا می‌کرد که بدون داشتن هیچ سرمایه‌ای خانه کنار ساحل را خریداری کرده است. با خود گفتم شاید

پول آن چیزی نیست که در دست‌ها و جیب‌ها به گردش درمی‌آید، شاید ایده‌ذهنی باشد که تمام پول‌های داخل جیب دیگران را به خود جذب می‌کند. کمی بعد متوجه شدم که جمله قبل دقیقاً دیدگاه ثروتمندان و سرمایه‌گذاران است. من هم قصد دارم که درباره این نوع از دیدگاه‌ها در این کتاب با شما بحث و گفتگو کنم تا راه درست را در پیش بگیرید.

### پاسخ پدرپولداری

چهل سال پیش کنار ساحل با خود کلنجر می‌رفتم تا مهم‌ترین سؤال خود را از پدرپولداری بپرسم. «چگونه توانستید خانه ساحلی بسیار زیبا کنار دریا خریداری کنید، در حالی که پدر من حتی از پرداخت هزینه‌های ساده و معمولی زندگی مان عاجز است؟» او پاسخی به این سؤال داد که من هرگز آن را فراموش نمی‌کنم. او دستش را روی شانه من گذاشت و همانطور که قدم می‌زد گفت: من هرگز قادر به خریداری این خانه نبودم. این تجارت من بود که آن خانه را خریده است. آنقدر گیج شده بودم که مفهوم حرف پدرپولداری را متوجه نمی‌شدم و نمی‌دانستم که منظورش از تجارتی که بتواند خانه‌ای خریداری کند، چیست. آنروز آنقدر در کنار ساحل قدم زدیم و راه رفتیم که من هرگز حرف‌ها و توصیه‌های پدرپولداری را فراموش نمی‌کنم. آنروز همان روزی بود که اولین کلاس درس آموزش‌های مالی من و مایک در کنار دریا آغاز شد.

مدت‌ها پیش، در شهر سیدنی استرالیا کلاس‌هایی آموزشی سه‌روزه درباره سرمایه‌گذاری برگزار کردم. در روز اول آموزش من فقط با به بررسی مفهوم دقیق تجارت پرداختم، اما یکی از حاضران در جلسه

دستش را به نشانهٔ اجازه بالا برد و بلافاصله گفت: من به اینجا آمده‌ام تا روش‌های سرمایه‌گذاری را یاد بگیرم و مفهوم تجارت اصلاً برایم مهم نیست. چرا شما تمام فرصت کلاس را به معرفی مفهوم بسیار نامعلوم تجارت صرف می‌کنید؟!

اصلاً متوجه نشدم که چطور حس حاضر جوابی‌ام تحریک شد و به او گفتم چون سرمایه‌گذاری در محدودهٔ تجارت اتفاق می‌افتد شما در هر بخشی که سرمایه‌گذاری کنید ناخودآگاه وارد دنیای تجارت شده‌اید. حتی هنگامیکه برای رفاه و آسایش خانواده‌ات خانه‌ای خریدید نیز بی‌آنکه خبر داشته باشی پا به عرصهٔ تجارت گذاشته‌اید. این را بدان که هرگاه بابت چیزی پولی بپردازی و صاحب آن شوی وارد تجارت شده‌ای. حال لازم است بدانی که برای تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار واقعی و خاص باید ابتدا مفهوم تجارت را خوب و دقیق درک کنی. اگر معنا و قدرت تجارت را بدانی می‌توانی به آن اجازه بدهی برایت کار کند و زحمت بکشد و تو فقط شاهد سود و منفعت آن باشی. فقط یادت باشد که در دنیای تجارت و سرمایه‌گذاری تنها سرمایه‌گذاران آگاه سود می‌برند و ضرر و زیان حاصل از کار، فقط گریبانگیر سرمایه‌گذاران عادی و معمولی می‌شود که برای دلخوش کردن خود قدم در این راه گذاشته‌اند و در عمل از عدم علم و آگاهی که بتواند آنها را به اهدافشان نزدیک‌تر کند، رنج می‌برند.

شاید به خاطر اهمیت همین مسئله است که ما فصول ابتدایی این کتاب را به معرفی و توضیح مبث تجارت اختصاص داده‌ایم. هر آنچه که در این قسمت برایتان توضیح داده‌ام توصیه‌ها و فنونی است که پدروپلدار

همیشه آنها را به من گوشزد می‌کرده است و از من می‌خواست که علاوه بر به خاطر سپردن آنها به طور عملی در کسب و کارم مورد استفاده قرار دهم.

حدود چهل سال پیش پدرپولدار به من گفت که قادر به خریدن خانه‌ی ساحلی نبوده است، بلکه تجارتش قادر بوده تا آن را برایش خریداری کند. امروز متوجه شدم که او قانون خاصی برای خود دارد که می‌گوید: بعضی از افراد ثروتمند و سرمایه‌گذار نیستند و حتی وقتی هم که می‌خواهند در سرمایه‌گذاری‌ها شرکت کنند، واکنش‌های شبیه سرمایه‌گذاران واقعی از خود نشان نمی‌دهند. به همین دلیل در این کتاب ما هدفمان را بر آن گذاشته‌ایم که فقط درباره‌ی ۱۰ درصد افرادی که با بهره‌گیری از رویکردهای صحیح ۹۰ درصد از سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها را از آن خود می‌کنند، صحبت کنیم. حتی برای آشکار ساختن این مفهوم و وضوح هرچه بهتر معنای آن، قانونی به نام ۹۰/۱۰ پول را طراحی کرده‌ایم. به خاطر اهمیت و ارزش بالای این قانون ما تمامی سرمایه‌داران و سرمایه‌گذارانی که از این قانون بهره می‌گیرند را با نام «سرمایه‌گذاران ۹۰/۱۰» نام‌گذاری می‌کنیم.

هنگامیکه در کلاس‌های آموزشی سه روزه در استرالیا پاسخ قاطعانه‌ای به آن فرد دادم، تمامی حاضران دریافتند که واقعاً مرز و شکاف بزرگ و عمیقی میان سرمایه‌گذاران واقعی و خاص و سرمایه‌گذاران ظاهری و عادی وجود دارد. حتی درباره‌ی این مسئله که هر سرمایه‌گذار واقعی می‌تواند زمینه تجاری جدید و منحصر به فردی برای خود ایجاد کند نیز سخن به میان آوردیم. آنها کسانی نیستند جز جوانان بیست و چند ساله

که با وجود سن و سال پایین‌شان از قوای ذهنی خود به بهترین و کامل‌ترین شکل ممکن استفاده کرده‌اند.

این روزها از بسیاری از افراد می‌شنوم که می‌گویند: ایده بسیار خوبی در سر دارم که می‌تواند برایم میلیون‌ها دلار پول به ارمغان آورد. در حالیکه هیچ یک از ایده‌های آنها نتیجه و عملکرد موفقیت‌آمیزی نداشته‌اند. بخش بعدی این کتاب برای حل این مشکل درباره نوع ایده‌ها صحبت به میان می‌آورد و نتایج آنها را مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌دهد تا به ما بگوید که چطور سرمایه‌گذاران بزرگ برای استفاده از ایده‌های آنان تحریک و تشویق شده‌اند. به همین ترتیب برای آمادگی ذهنی ورود به آن فصل، شایسته است که در این فصل با مفهوم ابتدایی تجارت و انواع آن آشنا شویم. و خود را برای ورود به عرصه سرمایه‌گذاری‌ها آماده کنیم. اگر شما نیز تصور می‌کنید ایده‌ای در سر دارید که می‌تواند برایتان پول‌سازی کند، لازم است بدانید که بخش بعدی این کتاب برایتان بسیار سودمند خواهد بود.

### **بخر، نگهداری کن، سپاسگزار باش**

پدرپولداری همیشه می‌گفت: سرمایه‌گذاری برای افراد مختلف معانی متفاوتی دارد. امروزه از زبان مردم و قشرهای مختلف چنین تعاریفی را می‌شنوم:

• پانصد سهام از فلان شرکت خریده‌ام. هر سهم ۵ دلار ارزش داشت و پس از افزایش قیمت در کمتر از یک هفته حدود ۵ هزار دلار سود کردم.

- من و همسر من یک خانه قدیمی خریدیم و پس از کمی تعمیرات آنرا با قیمت بالاتری فروختیم.
- مقدار پولی که دارم آینده روشنی برایم به ارمغان می‌آورد.
- یک حساب بانکی برای خود افتتاح کرده‌ام که یک میلیون دلار در آن پس‌انداز نموده‌ام.
- سهام اوراق بهادار بهترین نوع سرمایه‌گذاری است که من از آن بهره می‌گیرم.
- سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت، اصلی‌ترین نوع سرمایه‌گذاری‌ها هستند.

با خواندن تعاریف فوق واقعاً متوجه می‌شویم که پدرپولدار درباره گوناگونی تعریف سرمایه‌گذاری، از زبان افراد مختلف کاملاً رویکرد درستی داشته است. از جملات فوق کاملاً مشهود است که سرمایه‌گذاری نه تنها در اذهان اقشار مختلف مردم تعریف متفاوتی دارد، بلکه انواع و رویه‌های گوناگونی نیز در بر گرفته است. پدرپولدار اغلب اوقات می‌گفت: همه مردم سرمایه‌گذار نیستند. برخی از افراد فقط کلاهبرداری هستند که در میان سرمایه‌گذاران خود را پنهان می‌کنند تا با سوء استفاده از حماقت و ناآگاهی مردم سودی به چنگ آورند. برخی دیگر از افراد هستند که فقط چیزهایی را می‌خرند، نگهداری می‌کنند و از داشتن آنها سودی به چنگ می‌آورند. برخی دیگر از افراد هستند که فقط چیزهایی را می‌خرند و نگهداری می‌کنند و از داشتن آن سپاسگزارند. گروهی دیگر از افراد نیز هستند که صمیمانه منتظر هستند تا بازار تکانی بخورد و آنچه را سال‌ها پیش خریداری کرده‌اند را با قیمت بهتری

بفروشدند. اما در نهایت امر، سرمایه‌گذاران واقعی کسانی هستند که نه و به انتظار سوء استفاده نشسته‌اند، نه چیزی را که خریده‌اند بی‌استفاده و مصرف گوشه‌ای نگهداری می‌کنند و از داشتن آن شاد می‌شوند، و نه منتظر تکان خوردن بازار هستند تا کمی سود عایدشان شود. آنها در هر شرایطی از بازار سود خود را به دست می‌آورند و در ۹۹ درصد مواقع پیروز و برنده هستند. اما هیچ یک از سرمایه‌گذاران عادی راه و روش به کار گرفته توسط سرمایه‌گذاران واقعی را نمی‌دانند و به روش کار و تصمیم‌گیری آنها واقف نیستند. مهم‌تر از همه اینکه آنها هرگز نمی‌دانند که چطور و چگونه باید مانند سرمایه‌گذاران واقعی ۱۰ درصدی در به دست آوردن ۹۰ درصد سود خود تلاش کنند.

### **کمی فراتر از خریدن، نگهداشتن و سپاس‌گزاری کردن**

از دیدگاه پدرپولداری سرمایه‌گذاری مبحثی فراتر از خریدن، نگهداری و سپاس‌گزاری و یا شاد بودن از داشتن چیزی است. این کتاب به منظور وضوح بهتر مطالب اهداف زیر را در پیش گرفته است:

- ۱- معرفی ده درصد از سرمایه‌گذارانی که قادرند شرایط را تحت کنترل خود درآورند و در مقابل کاهش ریسک و خطر، سود خود را چند برابر کنند. پدرپولداری می‌گفت سرمایه‌گذاری به هیچ وجه خطرناک نیست بلکه کنترل آن را از دست دادن می‌تواند هرکسی را به بیچارگی بکشاند.
- ۲- برای ارائه روش‌های سرمایه‌گذاری به یک برنامه ۵ فصلی نیازمند هستیم تا بتوانیم پولسازی کنیم. فصل اول برنامه پدرپولداری

آمادگی ذهنی برای آغاز کسب و کار و تجارت بود. این فصل برای تقویت و حفظ اعتماد به نفس بسیار مهم و ضروری می‌باشد.

۳- معرفی و ارائه قوانین مالیاتی که برای هر سرمایه‌گذاری متفاوت و منحصر به فرد است: در کتاب چهارراه پولسازی<sup>۱</sup>، پدرپولداری دنیای تجارت بر حسب اقشار مختلف مردم به چهارخانه تشبیه شده است. آنها عبارتند از:



خانه E برای کارگران و کارمندان است و خانه S مختص کارفرمایان یا صاحبان مشاغل بسیار کوچک می‌باشد. این در حالی است که خانه‌های سمت راست جدول مانند B برای صاحبان تجارت بزرگ و در نهایت I برای سرمایه‌داران و سرمایه‌گذاران می‌باشد.

پدرپولداری همیشه مرا تشویق می‌کرد که برای سرمایه‌گذاری‌های پرسود هرچه سریع‌تر خود را از خانه E به خانه B و در نهایت I برسانم، زیرا او معتقد بود که چون سرمایه‌داران و سرمایه‌گذاران میزان مالیات پرداختی‌شان به دولت صفر است، بنابراین بهترین و پرسودترین مکان

<sup>1</sup> - این کتاب توسط انتشارات طاهریان چاپ گردیده و مورد استقبال فراوانی قرار گرفته است.



برای ماندن، خانه‌های سمت راست جدول چهارراه پولسازی هستند. پدرپولدار همیشه می‌گفت: مالیات‌های دولتی غیرمنصفانه هستند. دولت‌ها همیشه مالیات‌ها را برای افراد پولدار و ثروتمند تعیین می‌کنند، در حالیکه آنها باهوش و نکاوت خود راه فرار از پرداخت مالیات‌ها را دریافته‌اند و از این بابت سودهای فراوانی به دست می‌آورند. اگر تو هم می‌خواهی ثروتمند شوی باید راه رهایی از پرداخت مالیات‌ها را بیابی. از منظر پدرپولدار چون یافتن راه و روش رهایی از مالیات فقط توسط ده درصد از مردم جوامع مختلف صورت می‌گیرد، می‌توان نتیجه گرفت که فقط ۱۰ درصد از مردم به سودهای بالا در سرمایه‌گذاری‌ها دست پیدا می‌کنند، (نه همه سرمایه‌گذاران عادی و مردم اقشار ضعیف و متوسط جامعه).

در سال ۱۹۴۳، دولت فدرال تلاش کرد تا با طراحی یک برنامه راه فرار از پرداخت مالیات را به روی کارگران و کارمندان ببندد. در سال ۱۹۸۶، همان دولت مالیات‌ها را برای کارفرمایان و صاحبان مشاغل کوچک، پزشکان، وکلا، حسابداران، مهندسان و ... به میزان مشخص تعیین نمود تا آنها را نیز مجاب به پرداخت مالیات‌های دولتی کند. به عبارت دیگر، دلیل اینکه پدرپولدار می‌گفت تنها ده درصد از سرمایه‌گذاران هستند که به ۹۰ درصد از سود ممکن دست پیدا می‌کنند این است که حتی وکلا و پزشکان و مهندسان و ... نیز همانند مردمان عادی و اقشار متوسط جامعه راه رهایی از مالیات‌ها را نمی‌دانند و دولت با محاسبه میزان حقوق دریافتی آنها به راحتی می‌تواند مبلغ مالیاتی را برای آنها تعیین کند و آنها نیز برای ادامه فعالیت و حفظ موقعیت شغلی خود ملزم به

پرداخت آن هستند. پس تا به این جای کار متوجه شدیم که دو خانه سمت چپ جدول مبالغ مالیاتی دولتی را بی هیچ کم و کاستی پرداخت می‌کنند و راه‌هایی از آن را نمی‌دانند.

۴- معرفی اینکه چگونه و چطور سرمایه‌گذاران واقعی بدون هیچ توجهی به تمامی کاهش‌ها و افزایش‌ها در بازار (و افت و خیز در قیمت‌ها) به سود خود دست پیدا می‌کنند.

۵- تفاوت‌ها میان سرمایه‌گذاری پایه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های فنی بررسی می‌گردد.

۶- پنج نوع از سرمایه‌گذاران بسیار فعال و حرفه‌ای معرفی می‌شوند. من تمامی ویژگی‌های این ۵ نوع سرمایه‌گذاری را آرام آرام با گذشت زمان کسب کردم. در کتاب چهارراه پولسازی این ۵ نوع سرمایه‌گذار حرفه‌ای و ثروتمند تحت عنوان ویژگی‌های زیر معرفی می‌گردند:

- سرمایه‌گذاران دارای اعتبار
- سرمایه‌گذاران آموزش دیده
- سرمایه‌گذاران باتجربه
- سرمایه‌گذاران هدفمند

در انتهای کتاب درمی‌یابیم که مهارت‌ها و آموزش‌های مختلفی که این ۵ نوع سرمایه‌گذار از آنها بهره گرفته‌اند چگونه و به چه شکل می‌باشند.

۷- تفاوت‌ها میان نداشتن پول کافی و داشتن پول بسیار در شرایط یکسان بیان می‌شود. بسیاری از مردم می‌گویند: اگر پول کافی به دست آوریم تمام مشکلاتم برطرف خواهند شد. در حالیکه آنها نمی‌دانند که اگر پول بیشتری داشته باشند و یا آن میزان پولی را که انتظار دارند

بدست آورند، مشکلاتشان چندین برابر خواهد شد. در این کتاب ما دربارهٔ این دو مسئلهٔ مهم صحبت خواهیم کرد. یکی از آنها دربارهٔ نداشتن پول کافی برای سرمایه‌گذاری و دیگری داشتن پول بسیار زیاد و مشکلات وابسته به آن.

نکتهٔ بسیار جالب این است که افراد نیازمند تصور می‌کنند که پول تنها حلال مشکلاتشان است و در مقابل افراد ثروتمند بر این باورند که پول مسبب تمام مشکلاتشان است.

یکی از دلایلی که بسیاری از افراد پس از سرمایه‌گذاری‌های پرسود تمام ثروت و سرمایهٔ خود را از دست می‌دهند این است که نمی‌دانند چگونه باید مشکلات مربوط به داشتن پول زیاد را تجزیه و تحلیل و سپس کنترل کنند.

در این کتاب شما خوانندگان گرامی خواهید آموخت که چگونه ابتدا مشکل نداشتن پول کافی خود را برطرف سازید و بعد اینکه، چگونه پس از به دست آوردن همان پول با مشکلات داشتن آن روبرو شوید. به عبارت دیگر، این کتاب به شما خواهد آموخت که چگونه از هیچ پول لازم برای سرمایه‌گذاری را بدست آورید و چگونه پس از آن کنترل و مدیریت پول و سرمایهٔ خود را به دست بگیرید، زیرا نگهداشتن پول و سرمایه بزرگ‌ترین هنر هر سرمایه‌گذاری در دنیای تجارت است. همانطور که پدرپولدار می‌گفت: آن پولی ارزشمند است که بتوان آن را حفظ کرد و همیشه صاحب آن بود.

یکی از دوستانم که به کار دلالتی و یا به عبارت محترمانه‌تر کارگزاری مشغول است می‌گفت: سرمایه‌گذاران عادی قدرت پولسازی در بازارها

را ندارند. نه اینکه بازار برای آنها هیچ پولی ندارد، بلکه بدین معنا که راه و روش حفظ همان اندک مقدار پولی که به دست آورده‌اند را نمی‌دانند. بسیار جالب است که حتی وقتی آنها پولی را امروز از دست می‌دهند اصلاً بلد نیستند که چه کنند تا سال آینده دوباره آن را به دست آورند.

۸- چگونگی کسب سرمایه بالاتر از ۲۰۰ هزار دلار و شرکت فعالانه در سرمایه‌گذاری‌های سرمایه‌گذاران خاص و حرفه‌ای به تفصیل مورد بررسی قرار می‌گیرد.

پدرپولداری اغلب اوقات به من می‌گفت: «پول فقط یک دیدگاه و عقیده است. اگر کسی فکر می‌کند که ۲۰۰ هزار دلار پول بسیار زیادی است، چگونه می‌تواند ثروتمند شود و مثلاً یک میلیون دلار در جیبش داشته باشد؟! اگر می‌خواهی ثروتمند باشی باید به بی‌نهایت‌ها فکر کنی نه اینکه به ۲۰۰ هزار دلار و هر گونه مبلغ ناچیز راضی شوی.» چون با شنیدن این جمله کمی تعجب کرده‌اید، باید مطالب فصل اول همین کتاب را با دقت هرچه تمام‌تر بخوانید. فصل ابتدایی این کتاب ذهن شما را برای تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار واقعی آماده می‌کند، در انتهای هر فصل آزمون تقویت ذهن کوچکی از شما می‌گیرد تا درباره آنچه که خوانده‌اید آگاه‌تر شوید. اگرچه سؤالات بسیار ساده هستند، اما شما به راحتی می‌توانید درباره پاسخ‌های آنها نظرات خود را اعلام کنید و با کسانی که همانند شما به انواع سرمایه‌گذاری‌ها علاقمند هستند به بحث و گفتگو بنشینید. هر یک از این سؤالات بسیار بسیار روح و روان را آرام می‌سازند و پدرپولداری همیشه آنها را از من می‌پرسید تا بدانند که هر بار من چه پاسخ‌های متفاوتی به آنها می‌دهم و یا دیدگاهم چقدر درباره پول تغییر

کرده است. هر بار که می‌خواستم به آنها جواب بدهم، ساعت‌ها فکر می‌کردم و وقتی جواب آن را می‌یافتم احساس آرامش عجیبی در دل پیدا می‌کردم.

### چه چیزی سرمایه‌گذاران ۹۰/۱۰ را متمایز می‌کند

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های این کتاب متمایز ساختن سرمایه‌گذاران ۹۰/۱۰ از سرمایه‌گذاران عادی و معمولی است. پدرپولدار اغلب می‌گفت: «اگر می‌خواهید پولدار و ثروتمند شوید دقت کنید و ببینید که افراد عادی چه کارهایی انجام می‌دهند، از انجام همان‌ها خودداری کنید.»

در طول مطالعه این کتاب شما تاکنون مفهوم قانون ۹۰/۱۰ را درک کرده‌اید، اما آنچه که شما از مفهوم آن برداشت کرده‌اید، ممکن است با دیگر خوانندگان متفاوت باشد. برای مثال:

- اکثر سرمایه‌گذاران می‌گویند: هرگز ریسک نکنید، در حالیکه سرمایه‌گذاران ثروتمند معتقدند که ریسک از هر نوعی که باشد سودمند است.

- سرمایه‌گذاران عادی در تلاش هستند تا میزان بدهی‌هایشان را کاهش دهند و به صفر برسانند، در حالیکه سرمایه‌گذاران ثروتمند انواع بدهی‌ها را آگاهانه می‌شناسند و از انواع خوب آن برای افزایش میزان سرمایه‌های خود و سودهای حاصل از آنها استفاده می‌کنند.

- سرمایه‌گذاران عادی می‌کوشند تا میزان مخارج و هزینه‌های خود را کمتر کنند، در صورتیکه سرمایه‌گذاران واقعی و ثروتمند در پی آن هستند تا با افزایش مخارج‌شان به سرمایه‌ی بالاتری دست پیدا کنند.

- سرمایه‌گذاران عادی فقط یک شغل پیدا می‌کنند، در حالیکه سرمایه‌گذاران ثروتمند چندین موقعیت شغلی ایجاد می‌کنند.
- سرمایه‌گذاران عادی به سختی کار می‌کنند و زحمت می‌کشند، اما سرمایه‌گذاران ثروتمند هر چه کمتر کار می‌کنند و از نیروی ذهن خود بیشتر استفاده می‌کنند، سرمایه‌ بیشتری به دست می‌آورند.

### روی دیگر سکه

یکی از مزیت‌های خواندن این کتاب این است که در انتها متوجه خواهید شد که افکار تان حدود ۱۸۰ درجه با نظرات و عقاید افراد سرمایه‌گذار و سرمایه‌دار تفاوت دارد. پدرپولدار چنین می‌گفت که یکی از دلایلی که درصد بسیار کوچکی از مردم ثروتمند می‌شوند این است که کارهایی انجام می‌دهند که به فکر هیچ یک از افراد معمولی خطور نکرده است. افراد عادی تنها از یک راه بهره می‌گیرند و به دلیل ناآگاهی مدام از این شاخه به آن شاخه می‌پرند در حالیکه سرمایه‌داران و ثروتمندان راه‌های مختلف را امتحان می‌کنند و در آخر فقط روی یکی از آنها تمرکز می‌نمایند. این کار هم باعث آگاه شدن و باتجربگی آنها می‌شود و هم روح و جسم آنها را با خوب و بد روزگار آشنا می‌گرداند و به مراتب ظرفیت‌شان در مقابل مشکلات و شرایط جدید بالاتر می‌رود و مهم‌تر از همه اینکه مهارت‌های ذهنی‌شان تا حد اعلائی تقویت می‌گردد.

پدرپولدار نوع طرز فکر افراد ثروتمند و سرمایه‌دار را با نام «دو روی سکه» نامگذاری می‌کرد و معتقد بود که افراد دارای چنین دیدگاهی قادرند از یک زاویه دو روی سکه را به طور همزمان ببینند و افکار